

Stavební program pro stavbu Stavební úpravy části objektu č. 47 PŘF UP pro dětskou skupinu, Olomouc – Holice

Historie a aktuální stav objektu

Hlavním předmětem zadání veřejné zakázky je realizace projektového záměru rekonstruovat část zvýšeného přízemí objektu č.47, umístěného na parcele č. 1705/42, k.ú. Holice, který je situován ve vstupní části areálu Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci. Budova byla postavena pro účely tehdejšího Výzkumného ústavu zelinářského podle projektu z roku 1969 na konceptu šestipodlažní výškové stavby, ke které se přimyká vstupní část s traktem kanceláří vedoucích. Z protilehlé strany výškové části je pak situována zvýšená západní hmota auly. Severní část stavby pak tvoří jednotrakt dnešních učeben přiléhajících bez stěnových otvorů přímo k centrálnímu nezastřešenému atriu. Objekt byl částečně rekonstruován pro potřeby Přírodovědecké fakulty UP nejprve v roce 1997 a posléze podle projektové dokumentace pro energetická opatření z roku 2009 dále změněna i jeho vizuální stránka díky zateplení kontaktním zateplovacím systémem podle tehdejších tepelně – technických norem. Po konstrukční stránce se jedná o železobetonový skeletový systém s vyzdívkami a převládajícími plochami pásových oken a hlavní provozně -konstrukční osnovou tvořenou dvěma schodišti umístěnými při štítech výškové části. Budova je částečně podsklepena formou průchozího technického suterénu; technicky doživající výtah je umístěn při jižním schodišti u hlavního vstupu, který pak funguje jak pro přízemí, tak výškovou část budovy. Druhý vstup situovaný rovněž do jižní uliční fasády je pak definován obdobně: vynecháním jednoho modulu a situováním venkovního schodiště v závětrné nise přízemní hmoty. Přednáškový sál (aula) navazuje na úzký obvodový trakt v rastru nosných sloupových konstrukcí doplněná osazením širokorozponových vazníků typu Spirol.

Část určená k výstavbě provozu dětské skupiny je situována v severovýchodní oblasti výškové části budovy. Při severní štítové stěně je v rámci třetího, zadního vstupu do objektu umístěna nákladová rampa s oboustranným vyrovnáním terénního převýšení venkovními nekrytými schodišti. Není však využívána intenzivním provozem, protože při adaptačních úpravách byla u protilehlého vstupu postavena nová ocelová rampa, které krom zabezpečení užívání osobami se sníženou schopností pohybu slouží i pro komfortní zásobování objektu. Tato rampa však bude v souladu s podmínkami stavebního povolení *Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PŘF UP, Olomouc - Holice* snesena a nahrazena novou zastávkou výtahu a dalším vstupem bezbariérově navazující na rekonstruované venkovní plochy vč. parkovacích stání pro imobilní osoby.

Provoz v oblasti určené pro zbudování provozu dětské skupiny je nyní následující: středem dispozice probíhá střední chodbový trakt, na který v západní části navazují dále umístěné učebny, v severozápadním cípu je situována technická místnost se zrušeným vystrojením, reziduem instalačního soklu a prostupem šachtou do pod ní umístěného koridoru technického suterénu. Velkoplošně prosklená východní část oblasti pak slouží zejména jako pracovna vědeckých pracovníků biologických oborů. Obezdění dispozičně nepotřebné

kuchyňky navazující na vstup z chodby kolem instalačních jader definuje hlavní prostor záměru - uvažované jádro provozu dětské skupiny.

Vedení vnitřních instalací využívá sekce chodbového pásu, kde vstupy z chodby jsou prostřídány bloky vestavěných skříní a instalačních jader. Nevyužívané rozvody plynu jsou zde umístěny spolu s dožívajícími rozvody vody a odpadním potrubím od výlevek z výše umístěných laboratoří.

Obecné zadání

Zadání obnáší provedení přiměřené míry stavebních úprav (rekonstrukce) a dostavby pro splnění základních typologických a technických nároků uživatele spolu požadavkem na zajištění odpovídajícího přístupu do nového provozu, a to včetně splnění hygienických podmínek pro provoz dětské skupiny a také požárně –bezpečnostních podmínek souvisejících s projektem *Modernizace a dobudování přízemní části objektu č. 47 PŘF UP, Olomouc – Holice*. Koncept a typologie architektonického řešení tak musí vycházet ze zpracování analýzy okrajových podmínek a předpokladů pro splnění veškerých normových požadavků na provoz dětské skupiny. Koncept architektonického řešení, který bude Zadavateli předložen, musí již reflektovat samotné hygienické požadavky na prostory a provoz takových prostor. Ty jsou upraveny zejména vyhláškou č. 281/2014 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz dětské skupiny do 12 dětí, a vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Zadavatel poukazuje na fakt, že v rámci předpokládané kapacity 12 dětí bude patrně nezbytné nově zabrat i část schodišťové chodbové části a dle výpočtu a závěrů požárních podmínek by mělo být možné i např. zabrat část plochy pod výstupním ramenem schodiště, případně prolomit část okenních otvorů z pásového okna na východní fasádě a zde umístit další nouzový únik.

V závislosti na přepočtu minimálních podlahových ploch, zejména hlavní herní plochy, zřejmě bude nutno část instalačních jader odklonit v podstropní části a zaústit je ke stěnám definujícím obvod provozu dětské skupiny, aby prostor herny byl pokud možno kompaktní.

Zpracování základní provozní osnovy průběžně projednáváné se Zadavatelem vč. případných variant návrhu bude základním předpokladem pro pokračující projekční a inženýrské činnosti. Zadavatel si vymíní právo diskutovat a výsledně odsouhlasit takové typologické a stavební standardy, které budou odpovídat jak maximální efektivitě investičních prostředků, tak rovněž požadavkům na obecnou atraktivitu vytvářených prostor související s působením Zadavatele. PŘF je garant obnovy a dostavby celého holického kampusu, kdy provoz dětské skupiny bude prezentován jako benefit zejména pro zde studující a pracující osoby, kteří jinak mají do jiné obdobné formy mateřské školky daleko, apod. Z toho důvodu se považuje za vhodné, aby v této fázi Zpracovatel konceptu prezentoval jednotlivé aspekty vhodnou formou alespoň ručních prostorových skic a podobných popisů navrhované řešení, aby už tento koncept mohl Zadavatel interně prodiskutovat v širším okruhu osob zodpovědných za provoz a investice PŘF UP.

Vnitřní typologie

- Předpokládaný vstup bude ze severní části objektu;
- Na vstupní část bude navazovat zádveří se zapuštěnou čistící zónou;
- Vzhledem k tomu, že první stupeň přilehlého vnitřního schodiště je o několik cm vyšší než další stupně v rameni, mělo by v rámci zádveří a navazující čistící zóny dojít k výškovému srovnání do optimálních úrovní; toto vyrovnání musí být zohledněno i vzhledem k další části 1.NP (např. postupným spádováním);
- Vstupní komunikační uzel bude ústít do šatny pro děti a vedle do zázemí obsluhujícího personálu; šatnu je vhodné prosvětlit (např. fixním oknem nebo dveřmi s bočním světlíkem, apod);
- Šatna bude s hernou propojena co nejkratší cestou; ze šatny musí být umožněn co nejkratší vstup do sdružených umývárny a WC dětí;
- V zázemí personálu je uvažováno umístit blok umývárny, WC a úklidové komory, dále samostatný prostor pro skladování lůžkovin, příp. pomocnou kuchyňku;
- Vzhledem k plošným i provozním limitům se očekává, že děti se budou stravovat jídlem z domova, příp. stravování bude probíhat formou docházky do areálové menzy, kde bude pro dětskou skupinu zajištěno v tomto ohledu dostatečné zázemí;
- Za předpokladu souhlasu dotčených orgánů Zadavatel připouští použití spacích matrací místo dětských lehátek; nároky na skladování tak budou minimalizovány, sklad může být např. pod mezipodestou schodiště.

Standardy

- Obecné normové standardy požaduje Zadavatel interpretovat v duchu střízlivého estetického pojetí, tedy preferovat světlé bílé barvy pro přirozenou míru světlosti vnitřních prostor, tyto povrchy pak doplnit tvarovým i barevným akcentem s ohledem na barevnou a texturovou nepřesycenost;
- Pro povrchy zadavatel preferuje eliminaci imitujících dezénů, naopak by měly působit přirozeně, ve svém původní materiálové formě, apod;
- Je požadováno navrhnout pouze minimální potřebné standardy vzduchotechnických zařízení, preferováno je maximální možná míra přirozeného provětrání;
- Umístění koncových prvků a standardy zařizovacích předmětů v rámci zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr požaduje Zadavatel odsouhlasit, aby v rámci stavebních prací bylo samotné vzorkování a výsledný dojem z uplatněného konceptu zcela bezkonfliktní.

Zpracoval: Ing. Michal Karták, vedoucí Oddělení technické podpory PŘF UP, Olomouc
červen 2017 a kolektiv oddělení